



PRICE LIST MEGUMIHOMI

Jl. Benteng, Kota Sukabumi | website : www.megumihomi.my.id

Update, Feb 2022

No	Type Unit	Luas (m2)		Harga	Diskon	Harga Setelah Diskon	BOOKING FEE	Uang Muka (10%)	Plafond KPR	Simulasi Cicilan KPR			
		LT	LB							5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
1	RINGO (2 lantai)	62	70	Rp 688,000,000.00	Rp 20,000,000.00	Rp 668,000,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 68,800,000.00	Rp 597,200,000.00	Rp 12,541,200.00	Rp 7,892,993.33	Rp 6,418,241.11	Rp 6,166,090.00
2	HIMAWARI (2 lantai)	62	90	Rp 755,000,000.00	Rp 25,000,000.00	Rp 730,000,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 75,500,000.00	Rp 652,500,000.00	Rp 13,702,500.00	Rp 8,623,875.00	Rp 7,012,562.50	Rp 6,737,062.50
3	SAKURA (2 lantai)	124	140	Rp 1,329,000,000.00	Rp 50,000,000.00	Rp 1,279,000,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 132,900,000.00	Rp 1,144,100,000.00	Rp 24,026,100.00	Rp 15,121,188.33	Rp 12,295,896.94	Rp 11,812,832.50

Simulasi cicilan KPR diatas bersifat ilustrasi,
dapat berubah menyesuaikan jumlah uang mukan dan ketentuan Bank.

Keterangan :

1. Promo diskon terbatas hanya untuk 2 pembeli pertama
2. Booking fee Rp 2.000.000,- Per Unit
3. Booking fee dianggap hangus apabila terjadi pembatalan.
4. Uang Muka atau Angsuran pertama dibayarkan maksimal 14 Hari setelah Booking.
5. Uang Muka akan kembali apabila terjadi pembatalan
 - Sebesar Rp.80% apabila pembatalan dilakukan oleh konsumen
 - Sebesar Rp.100% apabila pembatalan karena reject Bank / pembatalan dari pihak developer
6. Dengan ketentuan kembali 100 hari kerja dihitung dari surat pembatalan
7. Pengembang tidak menjamin disetujuinya KPR dan diberikannya nilai full KPR oleh Bank pemberi kredit
8. Bila terjadi penurunan flapond kredit, maka konsumen wajib membayar selisih sebelum akad kredit
9. Harga belum termasuk Booking Fee, BPHTB, AJB, balik nama, PPN, biaya KPR dan harga kelebihan tanah
10. Harga Sewaktu-waktu dapat berubah sesuai situasi dan kondisi

Persyaratan KPR

Persyaratan Untuk Pegawai :

1. Fotocopy KTP / Paspor Pemohon & Suami/ Istri
2. Fotocopy Surat Nikah
3. Fotocopy Kartu Keluarga
4. Fotocopy NPWP
5. Fotocopy Rekening Koran/Tabungan 3 bulan terakhir
6. Asli Slip Gaji terakhir/surat keterangan penghasilan (3 bln terakhir)
7. Asli surat keterangan masa kerja & jabatan terakhir dari perusahaan
8. Fotocopy Surat Pengangkatan Pegawai Tetap
9. SK Awal dan Akhir (Bagi PNS)
10. Mengisi Formulir dan foto 4 x 6 (1 Lbr suami istri)

Persyaratan Untuk Wirausaha :

1. Fotocopy KTP / Paspor Pemohon & Suami/ Istri
2. Fotocopy Surat Nikah
3. Fotocopy Kartu Keluarga
4. Fotocopy NPWP
5. Fotocopy Rekening Koran/Tabungan 3 bulan terakhir
6. SIUP, TDP dan SKU
7. Laporan Keuangan 6 bln terakhir
8. Nota Bon penjualan dan pembelian
9. Bukti usaha (foto, legalitas usaha)
10. Mengisi Formulir dan foto 4 x 6 (1 Lbr suami istri)

Segera Hubungi Marketing Kami :

