



HUNIAN EKSKLUSIF
SUPER STRATEGIS
JL. BENTENG KOTA SUKABUMI





KONSEP

Cluster Megumi Homi mengusung konsep hunian rumah tumbuh yang dapat bertumbuh menyesuaikan kebutuhan penghuninya.

Konsep rumah tumbuh menjadi solusi untuk menjawab kebutuhan hunian daerah perkotaan saat ini.

Dengan keterbatasan lahan dan harga tanah yang semakin meningkat, memilih hunian dengan konsep rumah tumbuh bisa menjadi opsi untuk mendapatkan hunian impian dengan harga yang terjangkau dilokasi terbaik.





HIGH CEILING

Memberikan perbedaan ketinggian plafon untuk menghadirkan suasana ruangan yang lapang dengan sirkulasi udara yang lebih baik

OPTIMALISASI TATANAN RUANG

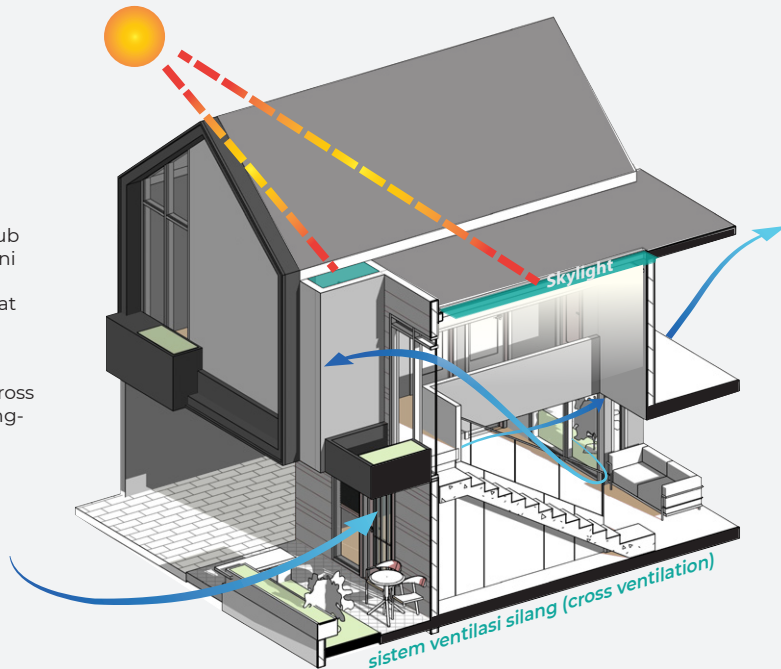
Megumi Homi dibangun dengan ukuran rumah yang compact, tatanan ruang dibuat dinamis untuk dapat mengakomodasi perubahan layout dimasa yang akan datang.

Kami mengoptimalkan tataruang dalam dengan menghadirkan aksesoris ketinggian plafon, memaksimalkan pencahayaan dan penghawaan alami sehingga ruangan akan lebih terasa nyaman.

KONSEP SMART & ECO LIVING

Megumi Homi juga mengusung sub konsep smart & ecoliving, konsep ini diterapkan untuk mendapatkan karakter bangunan yang lebih sehat dan hemat energi.

Pengaplikasiannya terletak pada penggunaan bukaan yang lebar, cross ventilation dan penggunaan perangkat elektronik pendukung smart home.



Eco Living Parameter

9.5

Pencahayaan

Penggunaan bukaan kaca yang lebar, skylight pada area kamar mandi dan void.

9.2

Penghawaan

Memaksimalkan penghawaan alami dengan merencanakan sistem ventilasi silang (cross ventilation)

8.8

Energy Saving

Pemasangan lampu hemat energi (LED), Penggunaan smart stop kontak yang memiliki fitur otomatis dengan timer atau aplikasi google home.



ONEGATE SYSTEM

Untuk menghadirkan rasa aman dilingkungan cluster, kami juga menggunakan sistem satu gerbang, dengan fasilitas pos jaga dan menambahkan pemasangan CCTV di sekitar cluster.

LOKASI TERBAIK

Lokasi kami berada dipusat kota sukabumi, dengan akses terbaik. Dekat ke pusat perkantoran dan perbelanjaan. Hanya 3 menit ke alun - alun kota Sukabumi.

Alamat :

Jl. Benteng Kidul RT 002/002
Kel. Benteng, kec. Warudoyong
Kota Sukabumi.

Tel : 081292928291





RINGO

LT / LB : 62 / 70 m²



2 Kamar
Tidur



2 Kamar
Mandi



Open plan
layout

Keterangan :

1. Carport
 2. Teras
 3. R. TV
 4. Gudang
 5. Dapur & R. Makan
 6. Kamar Anak / Tamu
 7. Toilet
 8. Koridor LT.2
 9. Toilet LT.2
 10. Kamar Utama
 11. Roof Garden
- (Future Plan : Kamar Anak)





HIMAWARI

LT / LB : 62 / 70 m²



3 Kamar
Tidur



2 Kamar
Mandi



Open plan
layout

Keterangan :

1. Carport
2. Teras
3. R. TV
4. Gudang
5. R. Multifungsi
6. Dapur & R. Makan
7. Toilet
8. Koridor LT.2
9. Toilet LT.2
10. Kamar Utama
11. Kamar Anak 1
12. Kamar Anak 2



Denah lantai - 1



Denah lantai - 2



LT / LB : 124 / 140 m2

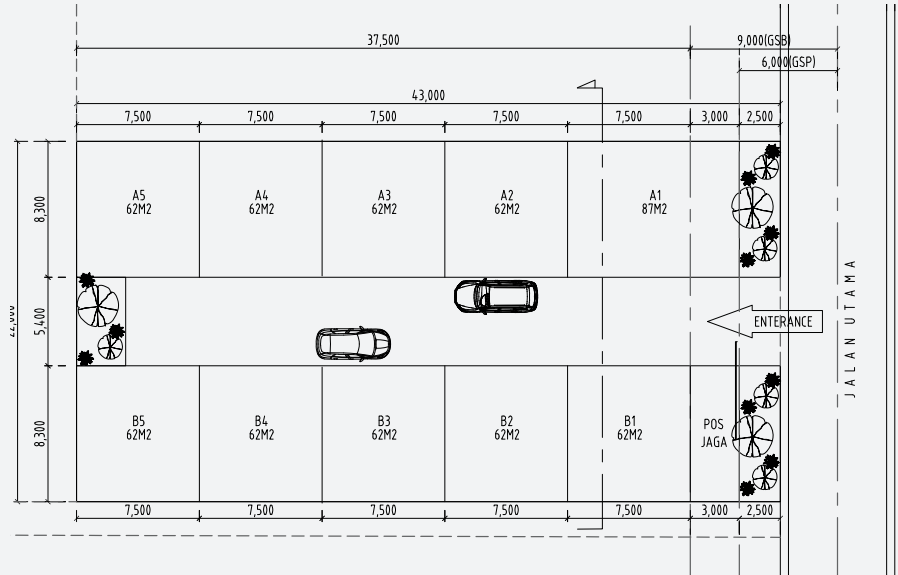


1. Carport
2. Teras
3. R. Keluarga
4. Dapur & R. Makan
5. Kamar mandi
6. Service Area
7. Kamar Utama
8. R. Keluarga Lt.2
9. Kamar Anak-1
10. Kamar Anak-2
11. Kamar Tamu
12. Kamar Mandi Lt.2





SITE PLAN
Luas Lahan 990m²





MEGUMIHOME SPESIFIKASI

Pondasi : Batu kali + Cakar ayam

Struktur : Beton bertulang

Dinding : Pasangan bata hebel 10mm + Plester & aci.

Atap : Rangka atap baja ringan + genteng beton flat

Lantai : Homogeneous Tile 60×60

Kusen : Aluminium

Railing tangga : kaca tempered 10mm. besi hollow (ringo)

Listrik : 2200 watt

Sumber air : Sumur bor





www.megumihomi.my.id